



COMUNE DI POMARANCE
Provincia di Pisa

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
Ufficio

NUMERO SETTORIALE: 93 DEL 02.04.2020
NUMERO PROPOSTA: 242

ORIGINALE

DETERMINAZIONE
N. 304 del 04.05.2020

OGGETTO: INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DEI LOCALI DELLA PALESTRA DELL'ITIS 'A. SANTUCCI' DI POMARANCE. CUP: F69H19000190004 CODICE CIG: 81522780A1 INDIVIDUAZIONE DITTA E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA

PUBBLICAZIONE

Copia del presente atto è pubblicata al N. 0 dell'ALBO PRETORIO del Comune di Pomarance per 15 giorni interi e consecutivi decorrenti dal . .

L'ADDETTO ALL'ALBO PRETORIO

COMUNE DI POMARANCE

Prov. di Pisa

**OGGETTO: INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DEI LOCALI DELLA PALESTRA
DELL'ITIS "A. SANTUCCI" DI POMARANCE**

CUP: F69H19000190004 Codice CIG: 81522780A1

INDIVIDUAZIONE DITTA E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA

IL DIRETTORE DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

Visto il progetto esecutivo relativo agli interventi di "Manutenzione straordinaria della palestra dell'ITIS "A. Santucci" di Pomarance", redatto dall'Ing. Marco Gistri Istruttore Tecnico del Comune di Pomarance approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 258 del 19/12/2019 per un importo complessivo pari a € 130.000,00 (somme a disposizione comprese) e suddiviso secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

Per lavori		€ 104.026,55
(Di cui costi della sicurezza non soggetti a ribasso € 10.636,00)		
(Costo della manodopera pari ad € 44.290,64)		
<i>Somme a disposizione Amministrazione Comunale</i>		
Iva 10% su € 104.026,55	€ 10.402,65	
Fondo Incentivi per funzioni tecniche 2%		
(art. 113 del D.L.gs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)	€ 2.080,53	
Arredi	€ 8.000,00	
Imprevisti	<u>€ 5.490,27</u>	
Totale somme a disposizione	€ 25.973,45	€
<u>25.973,45</u>		

TOTALE GENERALE

€ 130.000,00

Dato atto che l'importo dei lavori è pari a € **104.026,55** di cui per € 93.390,55 soggetti a ribasso e per € 10.636,00 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso e che il costo della manodopera è pari a € 44.290,64 (47,425%) come risulta dai documenti della progettazione esecutiva sopra richiamata;

Dato atto che l'importo complessivo di € 130.000,00 trova copertura finanziaria al capitolo 2792 del bilancio di previsione 2020/2022;

Visto altresì l'art.37 comma 1 del Nuovo Codice dei Contratti che prevede che le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro come nella fattispecie;

Visto altresì l'art. 216 comma 10 del D. Lgs 50/2016 secondo cui, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all' art. 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe unica delle stazioni appaltanti (AUSA) di cui all'art. 33 ter del D. Lgs 179/2012 convertito con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012 n.221;

Dato atto che il sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti non è ancora in vigore e che il Comune di Pomarance è inserito all'anagrafe gestita dall'ANAC;

Richiamata la Determinazione del Direttore del Settore G.d.T. n. 531 del 27/12/2019 gen.le 1111 del 31/12/2019 con la quale è stata attivata una procedura ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett b) del D. Lgs n. 50 e del 18/04/2016 e ss.mm.ii., e contestualmente è stata prevista la spesa al Cap. 2792 ;

Visto in particolare l'art. 36 comma 2 lett b) del D. Lgs n. 50 e del 18/04/2016 e sm.i prevede che per gli affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 40.000,00 euro e inferiore a 150.000,00 euro, salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, si può procedere mediante affidamento diretto previa valutazione di 3 (tre) preventivi individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

Vista la richiesta di offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto per via telematica con lettera prot. n. 9178 VI/5 del 30/12/19 alle seguenti ditte:

- Costruzioni Martorana Srl con sede in Via U. Foscolo, 23/25 Casciana Terme (PI);
- D.I.V.A. sas di Burchianti Alessandro con sede in Pomarance (PI) via Santo Stefano, 9, 56045;
- Edilfutura srl, con sede in Pomarance (PI), via San Michele 6/8 56045;
- Malito Vincenzo con sede in via San Piero, 108, 56045 Pomarance (PI);
- ALPA S.r.l. con sede in Via Castello n. 263 - 56044 Serrazzano (PI);
- ABATE s.r.l. con sede in via dello Struggino 5/7/9 – 57121 Livorno.

Dato atto che sono pervenute in modalità telematica sul Sistema Telematico Acquisto Regionale della Toscana START entro le ore 11:00 del 13/01/2020 le seguenti offerte economiche:

- Ditta Costruzioni Martorana Srl con sede in Via U. Foscolo, 23/25 Casciana Terme (PI) (rib. 14,44530%);
- Ditta Edilfutura srl, con sede in Pomarance (PI), via San Michele 6/8 56045 (rib. 10,89002%);
- Ditta Malito Vincenzo con sede in via San Piero, 108, 56045 Pomarance (PI) (rib. 25,04594%);
- Ditta ALPA S.r.l. con sede in Via Castello n. 263 - 56044 Serrazzano (PI) (rib. 23,0000%);
- Ditta D.I.V.A. sas di Burchianti Alessandro con sede in Pomarance (PI) via Santo Stefano, 9, 56045 (rib. 29,97150%);

Dall'analisi dei ribassi, è risultato il più conveniente, economico e vantaggioso per questa Amministrazione l'offerta economica presentato dall'impresa **D.I.V.A. sas di Burchianti Alessandro con sede in Pomarance (PI) via Santo Stefano, 9, 56045 – C.F.=P.I. 00951730506** che ha offerto un importo di € 76.036,00 (comprensivo degli oneri per la sicurezza per € 10.636,00) oltre IVA al 10% ;

Dato atto che è stata avviata la procedura per la verifica della congruità dell'offerta in quanto la stessa è risultata superiore alla soglia di anomalia calcolata ai sensi dell'art. 97 comma 2 bis del D. Lgs n. 50/2016 in quanto le offerte ammesse erano superiori a 5 e la soglia di anomalia è risultata pari a 24,0229%;

Per quanto sopra con nota prot. 1347 del 19.02.2020 sono state richieste alla Ditta le giustificazioni sulle singole voci che compongono i prezzi unitari posti a base della richiesta preventivo, nelle quali dovevano essere indicati i costi di acquisto/lavorazione del materiale e del trasporto, comprendendo eventuali noli;

La ditta ha presentato le giustificazioni con nota prot.n. 1396 del 21.02.2020 così come integrate con nota 1700 del 03.03.2020;

Dato atto il RUP ha ritenuto, dopo la verifica delle giustificazioni, che ci siano le condizioni per ritenere l'offerta congrua come risulta da verbale agli atti;

Ritenuto quindi, per le motivazioni di cui sopra affidare l'intervento di cui trattasi all'impresa **D.I.V.A. sas di Burchianti Alessandro con sede in Pomarance (PI) via Santo Stefano, 9, 56045 – C.F.=P.I. 00951730506;**

Ritenuto tale prezzo congruo e ritenuto pertanto di procedere all'assunzione del relativo impegno di spesa per l'importo totale di € **83.639,60** (IVA al 10% inclusa) al Cap. 2792 del bilancio di previsione 2020-2022;

Acquisite le dichiarazioni sostitutive attestanti il possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i., tra le quali quella sulla tracciabilità dei flussi finanziari e si è verificata con esito positivo l'attestazione di regolarità contributiva con l'utilizzo della piattaforma DURC ON LINE - prot. INPS_19837853 con scadenza validità 21/07/2020;

Dato atto che è stata avviata la procedura di verifica per l'assenza di procedure concorsuali in corso o pregresse, c/o l'Agenzia delle Entrate di Pisa (PI) per la verifica della regolarità fiscale e presso il competente ufficio della Procura della Repubblica per l'ottenimento dei certificati del Casellario Giudiziale;

Atteso che per esigenze di urgenza e celerità della procedura di affidamento, si rende necessario affidare il presente contratto assoggettandolo a condizione risolutiva, qualora emerga, all'esito delle procedure di verifica suddette, la sussistenza di una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 commi 1 e/o comma 4;

Visto il D.L.gs. n. 50 del 18/04/2016 ;

Vista la legge n. 136 del 13 agosto 2010 “Piano Straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000 e l'art. 4 comma 2 del D.Lgs n. 165 del 30/03/2001 in materia di competenze dei responsabili dei Settori e dei Servizi;

Visto l'art. 151 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” ;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000 come sostituito dall'art. 3, comma 1, lettera b), Decreto Legge n. 174/2012;

Richiamato il provvedimento sindacale n. 32 del 31/12/2019 con il quale è stata confermata l'attribuzione temporanea dell'incarico di posizione organizzativa del Settore Gestione del Territorio all'Arch. Roberta Costagli;

Vista la Deliberazione di C.C. n. 93 del 30/12/2019 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione anni 2020 – 2022 ;

Vista la Deliberazione di G.C. n. 4 del 23/01/2020 con la quale si procedeva all'approvazione del PEG provvisorio per l'anno 2020;

DETERMINA

1. Di richiamare la premessa con quanto in essa contenuto quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di affidare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.L.gs. n. 50/2016 e s.m.i. gli **“INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE DEI LOCALI DELLA PALESTRA DELL'ITIS “A. SANTUCCI” DI POMARANACE”**, alla Ditta **D.I.V.A. sas di Burchianti Alessandro e C. con sede in Pomarance (PI) via Santo Stefano, 9, 56045 – C.F.=P.I. 00951730506** per l'importo di €. 76.036,00 (compresi costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro €. 10.636,00);
3. Di impegnare la somma complessiva di € **83.639,60** (IVA al 10% inclusa) al cap. 2792 del bilancio di previsione 2020-2022;
4. Di dare atto che l'impegno di spesa viene assunto nei confronti della seguente ditta: **D.I.V.A. sas di Burchianti Alessandro con sede in Pomarance (PI) via Santo Stefano, 9, 56045 – C.F.=P.I. 00951730506** per un totale di € **83.639,60** (IVA inclusa) che sarà il soggetto creditore;
5. Di sottoscrivere apposita scrittura privata da firmare digitalmente dalle parti contraenti ;
6. Di dare atto altresì che :
 - Il Dott. Arch. Roberta Costagli viene individuato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 quale Responsabile Unico del Procedimento ;
 - L'Ing. Marco Gistri in qualità di Istruttore Direttivo dell'Ufficio Tecnico Comunale viene individuato quale Direttore dei Lavori ;
7. Il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento dei lavori stessi da parte del D.L. ;
8. Le lavorazioni dovranno essere ultimate **entro e non oltre 60 gg. naturali e consecutivi** dalla data di consegna dei lavori; nel caso di mancato rispetto del termine sopraindicato, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori verrà applicata una penale pari all'**1 per mille** dell'importo netto di affidamento .
9. Di approvare il nuovo quadro economico dei lavori che risulta così redistribuito :

Quadro economico :

QUADRO ECONOMICO

Per lavori	€ 76.036,00
(Di cui costi della sicurezza non soggetti a ribasso € 10.636,00)	
(Costo della manodopera pari ad € 44.290,64)	

Somme a disposizione Amministrazione Comunale

Iva 10% su € 76.036,00	€ 7.603,60	
Fondo Incentivi per funzioni tecniche 2% (art. 113 del D.L.gs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)	€ 2.080,53	
Arredi	€ 8.000,00	
Imprevisti	€ 5.490,27	
Ribasso	<u>€ 30.789,60</u>	
Totale somme a disposizione	€ 53.964,00	€

53.964,00

TOTALE GENERALE

€ 130.000,00

10. Di dare atto inoltre :
 - E' stata verificata la regolarità contributiva dell'impresa affidataria tramite la piattaforma "Durc On Line (in atti presso l'Ufficio Tecnico Comunale) ;

- Che i dati relativi al presente affidamento sono soggetti alla pubblicazione prevista dall'art. 37 comma 1 del D.Lgs. n. 33/2013 nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune di Pomarance ;
11. Di dare atto che questa Amministrazione provvederà agli adempimenti di cui alla Legge n. 136 del 13 agosto 2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" ;
 12. Di trasmettere copia del presente atto ai Settori Affari Generali e Bilancio e Finanze per gli adempimenti di loro competenza, nonché al Responsabile del servizio per l'esecuzione ;
 13. Di dichiarare che ai sensi dell'art.6 bis L.241/90 s.m.i., dell'art.6 D.Lgs 62/2013, del vigente Codice di Comportamento del Comune di Pomarance e del vigente Piano Triennale di Prevenzione della corruzione, non sussiste in capo alla sottoscritta alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale e di natura non patrimoniale, con riguardo al presente procedimento, ex art.2 comma 42 del D.Lgs 50/2016.

PARERI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 147 BIS, comma 1, del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 (articolo introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), Decreto Legge n. 174/2012).

**OGGETTO: INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DEI LOCALI DELLA PALESTRA DELL'ITIS "A. SANTUCCI" DI POMARANCE
CUP: F69H19000190004 Codice CIG: 81522780A1
INDIVIDUAZIONE DITTA E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA**

A) **Parere in ordine alla regolarità TECNICA** attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa **ai sensi dell'art. 147 bis comma 1, del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.**

Il sottoscritto Dott. Arch. Roberta Costagli - **Direttore del Settore Gestione del Territorio**

vista la proposta di determinazione in oggetto

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Sulla proposta di determinazione sopra specificata.

L'Istruttore Direttivo
Ing. Marco Gistri

Il Direttore del Settore
Gestione del Territorio
Dott. Arch. Roberta Costagli

B) **Parere in ordine alla regolarità CONTABILE** ai sensi dell'art. 147 bis comma 1, e 151 comma 4° del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

Il Sottoscritto, **Direttore del SETTORE FINANZE e BILANCIO**, vista la proposta di determinazione in oggetto;

Effettuate le seguenti verifiche:

- coerenza dell'atto con gli indirizzi generali della giunta stabiliti nel PEG e in altri documenti di programmazione ed evidenziato il seguente risultato:

coerente non coerente

- rispetto dei vincoli specifici di legge (eventuali:) rispettati non rispettati

- rispetto delle disposizioni regolamentari: rispettati non rispettati

- assunzione CIG: obbligatorio non obbligatorio

assunto

non assunto

- regolarità contabile e disponibilità delle somme sul capitolo:

regolare non regolare

- effetti dell'assunzione dell'impegno sugli aggregati finanziari rilevanti ai fini del rispetto del patto di stabilità coerente non coerente

- rispetto vincoli di cui all'art. 6 del d. l. 78/10: soggetto non soggetto

rientra nei limiti

non rientra nei limiti

- coerente con i vincoli di cui all'art. 1 comma 143 della L. 228/12 in tema di acquisti di autovetture (divieto escluso PM) coerente non coerente

- coerente con i vincoli di cui all'art. 1 commi 141 e 142 della L. 228/12 in tema di acquisti di acquisto di mobili e arredi coerente non coerente

- effetti dell'assunzione dell'impegno sulla capacità per l'ente di mantenere le condizioni di equilibrio finanziario: coerente non coerente

Per locazioni passive e acquisti di immobili

acquisti per soddisfare esigenze allocative in materia di edilizia residenziale pubblica;

acquisti previsti in attuazione di programmi e piani concernenti interventi speciali realizzati al fine di promuovere lo sviluppo economico e la coesione sociale e territoriale, di rimuovere gli squilibri economici, sociali, istituzionali e amministrativi del Paese e di favorire l'effettivo esercizio dei diritti della persona;

rinnovi di contratti già in essere;

locazione stipulata per acquisire, a condizioni più vantaggiose, la disponibilità di locali in sostituzione di immobili dismessi ovvero per continuare ad avere la disponibilità di immobili venduti.

Per gli incarichi:

coerente non coerente con il piano annuale degli incarichi

coerente non coerente con i commi 147 e 148 dell'art. 1 della L. 228/12

(temporaneità, proroga esclusivamente per conclusione di contratti quando il ritardo non dipende dal collaboratore e con invarianza del compenso)

Consulenze informatiche: la determina riporta le adeguate motivazioni, in base alle quali risulta necessario provvedere alla soluzione di problemi specifici connessi al funzionamento dei sistemi informatici? si no

Per le opere pubbliche superiori a € 100.000 IVA esclusa:

coerente non coerente con il piano delle opere pubbliche

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Sulla proposta di determinazione sopra specificata.

Prenotazione IMPEGNO N. _____ CAP. 2792 € 130.000,00

IL DIRETTORE. DEL SETTORE
FINANZE e BILANCIO
dott. Rodolfo Noccetti

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEGLI ARTT. 151 E 147 BIS DEL D.LGS N° 267 DEL 18 AGOSTO 2000 (articolo introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), Decreto Legge n. 174/2012).

€ 130.000,00

CAP. 2792 Imp. _____

data _____

**IL DIRETTORE DEL SETTORE
FINANZE e BILANCIO
(Dr. Rodolfo Noccetti)**